

ДОГОВОР КУПЛИ - ПРОДАЖИ земельного участка с домом

*г. Мытищи Московской области
Пятнадцатое сентября две тысячи шестнадцатого года*

Мы, Васечкина Любовь Ивановна, гражданка Российской Федерации, 01 июня 1946 года рождения, место рождения: гор. Мытищи Московской обл., пол: женский, паспорт серия 46 00 123456, выдан ТП № 3 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Мытищи 01.01.2002, код подразделения 500-001, зарегистрирована по адресу: Россия, Московская область, гор. Мытищи, ул. Мира дом 00 кв. 00, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и Иванов Иван Иванович, гражданин Российской Федерации, 02 июня 1946 года рождения, место рождения: гор. Мытищи Московской области, пол: мужской, паспорт серия 4600 123456, выдан 3 отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области 01.02.2002, код подразделения 503-001, зарегистрирован по адресу: Россия, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира дом 00 кв.00, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны»,

находясь в здравом уме и твёрдой памяти, действуя добровольно, понимая значение и содержание сделки, условия которой определены по соглашению сторон, вытекающие из нее права и обязанности, а так же последствия нарушения ее условий и в соответствии принципами, определенными ст. 421 (свобода договора) Гражданского кодекса Российской Федерации на обоюдовыгодных условиях, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Продавец продал (передал в собственность), а Покупатель купил (принял в собственность) и оплатил, принадлежащие Продавцу на праве собственности следующие ниже объекты недвижимости (далее «Объекты недвижимости»):

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 800 кв. м., кадастровый номер: 50:12:0000000:000, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Западная ЗАО дом 007 (далее «Земельный участок»);

- дом, находящийся на земельном участке, назначение: жилое, площадь 150,00 кв. м., количество этажей: 2, кадастровый (условный номер): 50-50-12/002/2002-123, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Мытищи ул. Западная д. 007 (далее «Дом»).

2. Указанные Объекты недвижимости принадлежат Продавцу на праве собственности:

- Земельный участок, на основании: договора купли-продажи (купчая) земельного участка с Петровым Петром Петровичем от 01.01.2000, зарегистрирован МОРП 01.01.2000, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 февраля 2000 года сделана запись регистрации №50-50-12/123/2000-123.

- Дом, на основании: Акта приемочной комиссии о приеме законченного строительством объекта недвижимости в эксплуатацию №1234 от 01.01.2002, утвержденного постановлением Главы Мытищинского муниципального района Московской области 01.01.2002 № 1234 «О приеме у гр. Васечкиной Л.И. в эксплуатацию индивидуального жилого дома по адресу: Московская область г. Мытищи ул. Западная д. 007», что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права, бланк серии 50 HAN123456, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 01.03.2002, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01 марта 2003 года сделана запись регистрации № 50-50-12/007/2003-345.

3. Стороны пришли к соглашению, что цена продаваемых Объектов недвижимости: Земельного участка с Домом составляет сумму 999 000 (девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек, где цена земельного участка составляет сумму 600 000 (шестьсот тысяч) рублей, цена дома составляет сумму 399 000 (триста девяносто девять тысяч) рублей.

4. Покупатель купил у Продавца указанный земельный участок с домом за сумму в размере 999 000 (девятьсот девяносто девять тысяч) рублей 00 копеек.

Расчет между Покупателем и Продавцом произведен полностью до подписания настоящего договора купли-продажи.

5. Право собственности на указанный земельный участок с домом возникает у Покупателя с момента регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.

6. Сторонам понятно, что соглашение о цене является существенным условием настоящего Договора и, в случае сокрытия ими подлинной цены земельного участка с домом и истинных намерений, они самостоятельно несут риск признания сделки недействительной, а также риск иных отрицательных последствий.

7. Продавец гарантирует, что он заключает настоящий Договор не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных для себя условиях и настоящий Договор не является для него кабальной сделкой.

8. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора вышеуказанные Объекты недвижимости никому не проданы, не подарены, не заложены, в споре, под арестом или запрещением не состоят, рентой, арендой, наймом или иными обязательствами не обременены. Ограничений в пользовании Объектами недвижимости не имеется.

В отчуждаемом жилом доме никто не зарегистрирован, и лиц, сохраняющих в соответствии с действующим законодательством право пользования им, не имеется, что подтверждается информацией из домовой книги.

9. Продавец обязуется произвести фактическое освобождение земельного участка с домом в день подписания настоящего Договора купли-продажи.

10. Стороны договора подтверждают, что в дееспособности они не ограничены, по состоянию здоровья могут самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, лишаящими их возможности понимать значение своих действий и руководить ими, или препятствующими осознавать суть подписываемого договора и обстоятельства его заключения, что они не находятся в состоянии, когда не способны понимать своих действий.

11. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Земельный участок с Домом оплачивает «Покупатель».

12. Содержание статей 131, 167, 209, 223, 433, 454, 549, 550, 551, 554, 555, 556, 557 Гражданского кодекса Российской Федерации, статей 37, 40, 42, 43 Земельного кодекса Российской Федерации Сторонам известно. Требования статьи 35 Семейного кодекса Российской Федерации соблюдены.

13. В соответствии со ст.556 Гражданского кодекса Российской Федерации при передаче Земельного участка с Домом Стороны составляют в обязательном порядке передаточный акт.

14. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

15. Настоящий Договор лично прочитан Сторонами, а его текст - проверен. Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в письменной форме или устной форме, до заключения настоящего Договора.

16. Настоящий Договор составлен и подписан в 3-х экземплярах, имеющих равную силу, один экземпляр хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, и по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Продавец _____

Покупатель _____

Акт приема-передачи
К ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ земельного участка с домом

г. Мытищи Московской области
Пятнадцатое сентября две тысячи шестнадцатого года

Мы, Васечкина Любовь Ивановна, гражданка Российской Федерации, 01 июня 1946 года рождения, место рождения: гор. Мытищи Московской обл., пол: женский, паспорт серия 46 00 123456, выдан ТП № 3 Межрайонного ОУФМС России по Московской области в городском поселении Мытищи 01.012002, код подразделения 500-001, зарегистрирована по адресу: Россия, Московская область, гор. Мытищи, ул. Мира дом 00 кв. 00, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны,

и Иванов Иван Иванович, гражданин Российской Федерации, 02 июня 1946 года рождения, место рождения: гор. Мытищи Московской области, пол: мужской, паспорт серия 4600 123456, выдан 3 отделом внутренних дел Мытищинского УВД Московской области 01.02.2002, код подразделения 503-001, зарегистрирован по адресу: Россия, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира дом 00 кв.00, именуемый в дальнейшем «Покупатель» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 556 Гражданского кодекса Российской Федерации составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи земельного участка с домом от 15 сентября 2016 года, продал Покупателю (передал в собственность), а «Покупатель» купил (принял в собственность) и оплатил, принадлежащие «Продавцу» по праву собственности объекты недвижимости (далее «Объекты недвижимости»):

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, площадь 800 кв. м., кадастровый номер: 50:12:0000000:000, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Западная ЗАО дом 007 (далее «Земельный участок»);

- дом, находящийся на земельном участке, назначение: жилое, площадь 150,00 кв. м., количество этажей: 2, кадастровый (условный номер): 50-50-12/002/2002-123, адрес (местоположение) объекта: Московская область, г. Мытищи ул. Западная д. 007 (далее «Дом»).

2. По настоящему Акту Продавец передал, а Покупатель принял вышеуказанные Объекты недвижимости в состоянии, соответствующем условиям договора, заключенного Сторонами 15.09.2016, и позволяющем их целевое использование. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку и Дому не имеется. Расчет произведен полностью.

3. Настоящий Акт приема-передачи составлен в 3(трех) экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, по экземпляру выдается Продавцу и Покупателю.

Продавец _____

Покупатель _____