

ДОГОВОР МЕНЫ
жилыми помещениями (квартирами)

Московская область, город Мытищи

восьмое июня две тысячи шестнадцатого года.

Мы, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол мужской, дата рождения 01.01.1963 года, место рождения: г. Мытищи Московской области, паспорт серия 46 08 № 123456, выдан ТП № 1 отдела УФМС России по Московской области в городе Королёве 11.03.2008 года, код подразделения 500-055, зарегистрированный по адресу: Россия, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира д. 00 кв. 01 с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации Петров Петр Петрович, пол мужской, дата рождения 01.01.1964 года, место рождения: г. Мытищи Московской области, паспорт серия 46 11 № 123456, выдан ТП № 1 отдела УФМС России по Московской области в городе Королёве 14.04.2010 года, код подразделения 500-055, зарегистрированный по адресу: Россия, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 00, кв. 02 с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, действуя добровольно, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны производят мену принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества - квартир.

2. Иванов Иван Иванович обязуется передать в собственность Петрову Петру Петровичу квартиру (номер на поэтажном плане 5), назначение: жилое, общая площадь 30,1 кв.м., этаж 8, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Терешковой, д. 6, кв. 003, с кадастровым номером 50:45:0040323:123.

3. Указанная квартира принадлежит Иванову Ивану Ивановичу на основании договора о передаче жилого помещения в собственность граждан с Муниципальным образованием г. Мытищи Московской области от 01.11.2013 г. № 3248/А, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 - АЗ N 297 900 от 24 апреля 2014 г. выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 50-50-45/028/2014-123 от 24 апреля 2014 г.

4. Кадастровая стоимость квартиры, с кадастровым номером 50:45:0040323:123, принадлежащей Иванову Ивану Ивановичу, согласно кадастровой справке о кадастровой стоимости объекта недвижимости, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области, с датой заполнения: 02.06.2016 года, составляет 1 015 858 руб. 70 коп. (один миллион пятнадцать тысяч восемьсот пятьдесят восемь рублей семьдесят копеек).

5. Петров Петр Петрович обязуется передать в собственность Иванову Ивану Ивановичу квартиру (номер на поэтажном плане б), назначение: жилое, общая площадь 32,6 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 02 кв. 02, с кадастровым номером 50:45:0040323:345.

6. Указанная квартира принадлежит Петрову Петру Петровичу на основании договора о передаче жилого помещения в собственность граждан с Муниципальным образованием г. Мытищи Московской области от 13.09.2011 г. № 750/А, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 50 - АГ N 344 883 от 06 февраля 2012 г. выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись № 50-50-45/003/2012-354 от 06 февраля 2012 г.

7. Кадастровая стоимость квартиры, с кадастровым номером 50:45:0040323:594, принадлежащей Кириллову Александру Евгеньевичу, согласно кадастровой справке о кадастровой стоимости объекта недвижимости, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Московской области, с датой заполнения: 02.06.2016 года, составляет 998 640 руб. 75 коп. (девятьсот девяносто восемь шестьсот сорок рублей семьдесят пять копеек).

8. Стороны считают обмениваемые квартиры равноценными и оценивают их стоимостью в размере 1 000 000 (один миллион) рублей каждая. Обмен производится Сторонами без доплат.
9. Обмениваемые квартиры до настоящего времени никому не отчуждены, не заложены, в споре и под запрещением (арестом) не состоят.
10. На момент подписания настоящего Договора в указанных квартирах никто не зарегистрирован, не проживает и не обладает правом пользования.
11. На дату подписания настоящего Договора стороны осмотрели указанные квартиры и никаких претензий по их состоянию не имеют.
12. С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Иванов Иван Иванович приобретает право собственности на квартиру (номер на поэтажном плане 6), назначение: жилое, общая площадь 30,1 кв.м., этаж 8, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Терешковой, д. 6, кв. 003, с кадастровым номером 50:45:0040323:123.
13. С момента государственной регистрации перехода права собственности по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, Петров Петр Петрович приобретает право собственности на квартиру (номер на поэтажном плане 5), назначение: жилое, общая площадь 32,6 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 02 кв. 02, с кадастровым номером 50:45:0040323:345.
14. Стороны передали указанные квартиры друг другу по передаточному акту, подписываемому обеими Сторонами согласно ст. 556 ГК РФ, в пригодном для использования состоянии.
15. При подписании настоящего Договора Стороны подтверждают, что действуют добровольно, не вынужденно, на обоюдно выгодных условиях, понимают значение своих действий и не заблуждаются относительно сделки, не лишались и не ограничивались в дееспособности, под опекой и попечительством не состоят, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть подписываемого Договора, а также у них отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
16. Каждая из сторон несет расходы по государственной регистрации прав собственности по настоящему Договору в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области.
17. Содержание ст. 167, 209, 223, 288, 292, 551, 556, 567 ГК РФ Сторонам разъяснено и понятно.
18. Настоящий Договор содержит весь объем соглашений между Сторонами в отношении предмета настоящего Договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны Сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего Договора.
19. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех экземплярах, два из которых хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, и по одному экземпляру выдается Сторонам.

Подписи сторон:

**Акт приема-передачи по договору мены
жилыми помещениями (квартирами)**

Московская область, город Королёв

восьмое июня две тысячи шестнадцатого года.

Московская область, город Мытищи

восьмое июня две тысячи шестнадцатого года.

Мы, гражданин Российской Федерации Иванов Иван Иванович, пол мужской, дата рождения 01.01.1963 года, место рождения: г. Мытищи Московской области, паспорт серия 46 08 № 123456, выдан ТП № 1 отдела УФМС России по Московской области в городе Королёве 11.03.2008 года, код подразделения 500-055, зарегистрированный по адресу: Россия, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира д. 00 кв. 01 с одной стороны,

и гражданин Российской Федерации Петров Петр Петрович, пол мужской, дата рождения 01.01.1964 года, место рождения: г. Мытищи Московской области, паспорт серия 46 11 № 123456, выдан ТП № 1 отдела УФМС России по Московской области в городе Королёве 14.04.2010 года, код подразделения 500-055, зарегистрированный по адресу: Россия, Московская область, г. Мытищи, ул. Мира, д. 00 , кв. 02 с другой стороны, далее совместно именуемые Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Стороны в соответствии с договором мены жилыми помещениями (квартирами) от 08 июня 2016 года обменяли принадлежащее им на праве собственности недвижимое имущество.

2. По настоящему Акту Иванов Иван Иванович передал Петрову Петру Петровичу квартиру (номер на поэтажном плане 5), назначение: жилое, общая площадь 30,1 кв.м., этаж 8, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Терешковой, д. 6, кв. 003, полностью в том виде и качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

3. По настоящему Акту Перов Петр Петрович передал Иванову Ивану Ивановичу квартиру (номер на поэтажном плане 6), назначение: жилое, общая площадь 32,6 кв.м., этаж 1, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г. Мытищи, ул. Юбилейная, д. 02 кв. 02 полностью в том виде и качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

4. Стороны приняли указанные квартиры, в том состоянии, в котором их осмотрели, претензий у Сторон по состоянию квартир и по отношениям, вытекающим из настоящей сделки друг к другу не имеют.

5. Каждая из Сторон получила, относящуюся к квартире документацию, комплекты ключей ко всем замкам входной двери.

6. Настоящий акт составлен и подписан в четырех экземплярах, два из которых хранятся в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, и по одному экземпляру выдается Сторонам.

Подписи сторон:
