

В Арбитражный суд г. Москвы

Адрес: 115225 Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
8 (495) 600 – 96 - 96

Истец: ООО , ИНН, ОГРН

Адрес:

Ответчик: ЗАО, ИНН, ОГРН

Адрес:

Цена иска: 2 797 540 рублей

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ

о взыскании стоимости неосновательного обогащения

Между истцом и ответчиком от 18 июля 2013 г. был заключен договор подряда № 1/412, согласно которому истец обязался выполнить определенные договором работы на объекте: г. Москва, ул. _____ вл. ____ на сумму в размере 1 000 000 рублей.

Тем же числом, 18 июля 2013 года, указанный договор был изменен соглашением сторон, по которому сумма указанных к договору работ составила 925 000 рублей.

По данному договору от 18 июля 2013 года на сумму 925 000 рублей истцом были выполнены работы, указанные в Приложении № 1 к договору, на указанном объекте по адресу: г. Москва, ул. _____, вл. _____ и оплачены ответчиком.

Между тем, истец одновременно выполнил на данном объекте по указанному адресу - дополнительные работы, не входившие в перечень работ по Приложению № 1, указанного договора, но согласованные с ответчиком, в объеме, которыми являлись: шлифовка, очистка стен и потолков под отделку, общей площадью 24 662,7 кв.м., из которых 13 987, 7 кв.м. по цене 200 рублей за квадратный метр остались не оплачены на сумму 2 797 540 рублей.

Факт производства работ истцом на указанном объекте, подтверждается Актом о выполнении работ от 20.07.2013 года, подписанным ответчиком, в лице представителя, - заместителя генерального директора ответчика ЗАО.

Что касается установления стоимости произведенных работ ответчику, то она фиксированная и установлена внутренними документами организации истца согласно Прейскуранту цен на работы и услуги в объемах и ценах на текущий год, что составляло по цене сумму в размере 200 рублей за квадратный метр указанных работ.

Кроме того, ответчику были произведены аналогичные работы: **шлифовка, очистка стен и потолков под отделку** другими организациями за такую же цену **в размере 200 рублей за квадратный метр, что свидетельствует о соответствии рыночной цены на данный вид работ на указанное время с ценами организации истца.**

Поскольку с ответчиком истец состоял во взаимовыгодных отношениях значительное время, в связи с чем полагался на устные обещания ответчика о выплате взыскиваемых денежных средств, требования ко взысканию оплаты за произведенные работы в судебном порядке ранее, - не заявлял.

Таким образом, сумма на которую ответчику были произведены работы из расчета площади и цены составила сумму в размере **2 797 540 рублей (13 987, 7 кв.м. x 200 руб./кв.м.).**

16 мая 2016 года ответчику была вручена претензия, в которой были изложены основания относительно причитающейся выплаты истцу в досудебном порядке, которая осталась без ответа.

Считаю, что права истца нарушены на основании следующего:

На основании п.1 ст.432 ГК РФ договор считается заключенным, если между сторонами, в требуемой в подлежащих случаях форме, достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора. Существенными являются условия о предмете договора,

условия, которые названы в законе или иных правовых актах как существенные или необходимые для договоров данного вида, а также все те условия, относительно которых по заявлению одной из сторон должно быть достигнуто соглашение.

В силу п.1 ст.421 ГК РФ граждане и юридические лица свободны в заключении договора. Условия договора определяются по усмотрению сторон, кроме случаев, когда содержание соответствующего условия предписано законом или иными правовыми актами (п.4 ст.421 ГК РФ).

В соответствии с п.1 ст.740 ГК РФ по договору строительного подряда подрядчик обязуется в установленный договором срок достроить по заданию заказчика определенный объект либо выполнить иные строительные работы, а заказчик обязуется создать подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и уплатить обусловленную цену.

Согласно п.1 ст.708 ГК РФ в договоре подряда указываются начальный и конечный сроки выполнения работы.

В силу ст.1102 ГК РФ лицо, которое без установленных законом или сделкой оснований приобрело или сберегло имущество (приобретатель) за счет другого лица (потерпевшего), обязано возвратить последнему неосновательно приобретенное или сбереженное имущество (неосновательное обогащение). Данное правило применяется и к требованиям одной стороны в обязательстве к другой о возврате исполненного в связи с этим обязательством (п.3 ст.1103 Кодекса).

Иск о взыскании суммы неосновательного обогащения подлежит удовлетворению, если будут доказаны: факт получения (сбережения) имущества ответчиком; отсутствие для этого должного основания; а также то, что неосновательное обогащение произошло за счет истца.

Согласно п.4 ст.753 ГК РФ сдача результатов работ подрядчиком и приемка его заказчиком оформляются актом, подписанным обеими сторонами. Таким образом, согласно закону факт выполнения работ по договору подряда должен быть подтвержден актом выполненных работ, иными письменными доказательствами.

При несогласованности срока оплаты, применяются общие положения, установленные ст.314 ГК РФ.

Согласно ст. 725 ГК РФ, срок исковой давности для требований, предъявляемых в связи с ненадлежащим качеством работы, выполненной по договору подряда, составляет один год, а в отношении зданий и сооружений определяется по правилам статьи 196 настоящего Кодекса.

Ответчик претензий по качеству работу в соответствие со сроком, установленным законом не предъявил.

Таким образом, доказательством произведенных работ ответчику истцом на объекте расположенному по адресу: г. Москва, ул. _____, вл. ____, являются:

- договор подряда № 1/412 от 18 июля 2013 г., заключенный ранее между ООО и ЗАО, расположенный по адресу: г. Москва, ул. _____, вл. ____ на сумму в размере 1 000 000 рублей;

- соглашение сторон, заключенное между ООО и ЗАО от 18 июля 2013 года;

- договор подряда № 1/412 на земляные работы от 18 июля 2013 г, заключенный между ООО и ЗАО на объект, расположенный по адресу: г. Москва, ул. _____, вл. ____ на сумму в размере 925 000 рублей;

- акт о выполнении работ от 20.07.2013 года, подписанным ООО и ЗАО «, в лице представителя, - заместителя генерального директора ЗАО;

- копия Дополнительного соглашения № 1 к договору № 2013/03/18 от 18 марта 2013 года заключенного между ООО и ООО **(по цене за аналогичные работы);**

- копия доверенности представителя на заключение договора подряда от имени ООО;

- Копия Приказа ООО об утверждении Прейскуранта услуг и работ с приложением «Прейскурант»;

- расчет взыскиваемых денежных средств.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 1102, 1103 Гражданского кодекса РФ,

Прошу суд:

Взыскать с ЗАО в пользу ООО стоимость неосновательно приобретенного имущества в размере **2 797 540 (два миллиона семьсот девяносто семь тысяч пятьсот сорок) рублей.**

Перечень прилагаемых к заявлению документов:

1. Копия искового заявления по числу лиц участвующих в деле.
2. Расчет взыскиваемых денежных средств.
3. Копия Претензии ответчику.
4. Копия договора подряда № 1/412 от 18 июля 2013 г. на сумму 1000 000 рублей.
5. Копия соглашения сторон от 18 июля 2013 года.
6. Копия договора подряда № 1/412 на земляные работы от 18 июля 2013 г. на сумму 925 000 рублей.
7. Копия акта о выполнении работ от 20.07.2013 года, подписанным ООО и ЗАО.
8. Копия Дополнительного соглашения № 1 к договору № 2013/03/18 от 18 марта 2013 года заключенного между ЗАО и ООО 1 (факт подтверждения цены за аналогичные работы).
9. Копия Приказа ООО об утверждении Прейскуранта цен на услуги и работы с приложением «Прейскурант».
10. Копия доверенности представителя на заключение договора подряда от имени ООО.
11. Копия учредительных документов истца на _____ л.(Копия Устава, приказ о назначении генеральным директором, копия решения).
12. Выписка из ЕГРЮЛ истца.
13. Выписка из ЕГРЮЛ ответчика.
14. Копия доверенности представителя.
15. Сопроводительное письмо о приеме искового заявления с приложениями на _____ л. ответчиком.
16. Доверенность на участие в деле на представителя.
17. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

Дата подачи заявления " ____ " _____ г.

Подпись истца: _____

В Арбитражный суд г. Москвы

Адрес: 115225 Москва, ул. Большая Тульская, д. 17
8 (495) 600 – 96 - 96

Истец: ООО , ИНН, ОГРН

Адрес:

Ответчик: ЗАО, ИНН, ОГРН

Адрес:

Цена иска: 2 797 540 рублей

**Расчет взыскиваемых денежных средств
к исковому заявлению
о взыскании стоимости неосновательного обогащения**

Согласно исковым требованиям, Истец выполнил работы Ответчику на объекте по адресу: г. Москва, ул. _____, вл. _____, в виде: шлифовка, очистка стен и потолков под отделку общей площадью 24 662,7 кв.м. из которых ответчик не оплатил: **13 987, 7** кв.м. по цене 200 рублей за квадратный метр.

Таким образом, стоимость неосновательного обогащения составила сумму:

13 987, 7 кв.м. x 200 руб./ кв.м = 2 797 540 (два миллиона семьсот девяносто семь тысяч пятьсот сорок) рублей .

" ____ " _____ г.

Подпись истца: _____